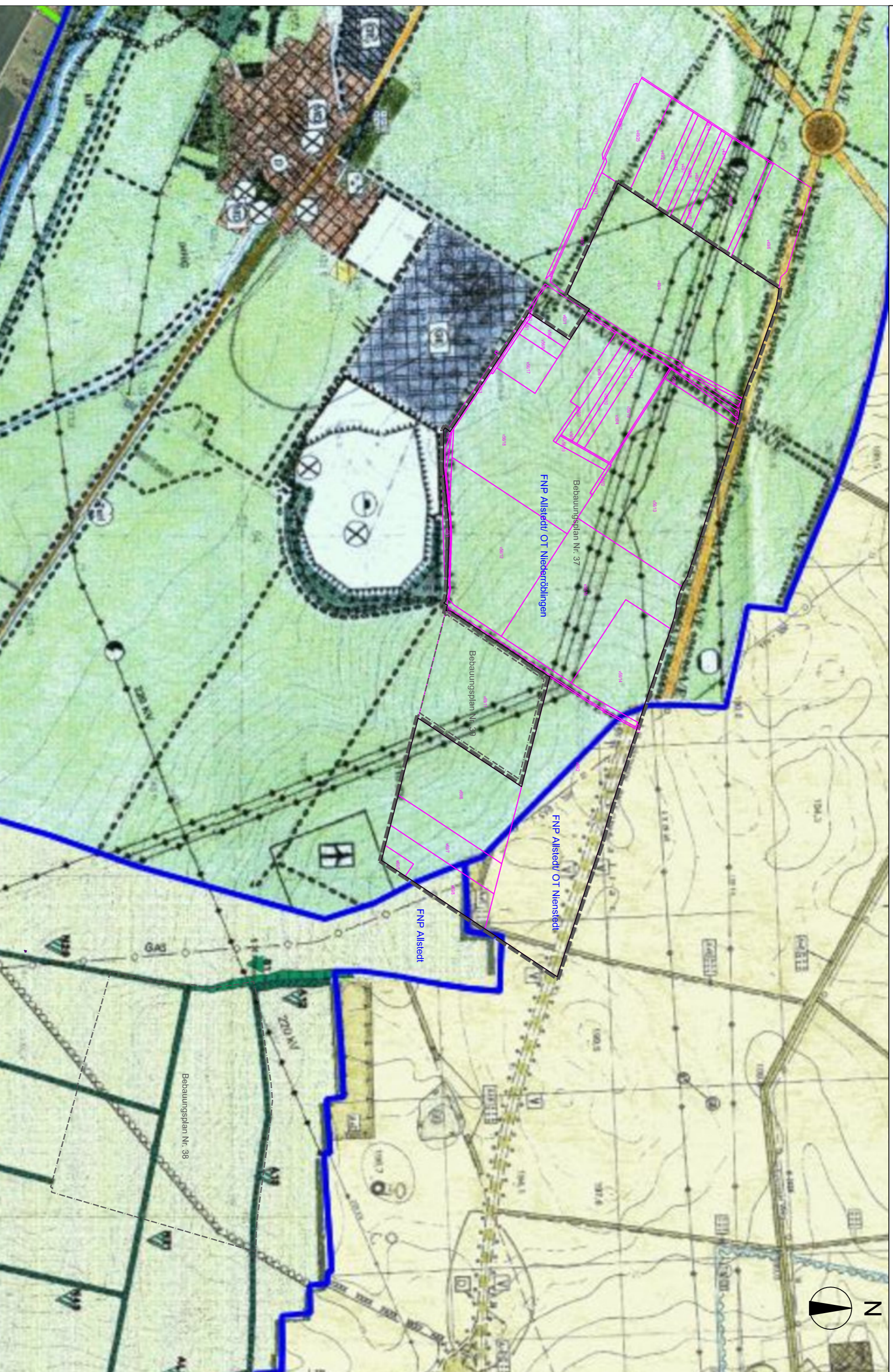


Ursprüngliche Fassung








Planzeichnerklärung ursprüngliche Fassung



Bebauungsplan Nr. 37
 * Solarpark über der Schachanlage Niederöbilingen*
 Die 123 h des Bebauungsplanes liegen momentan auf Ackerflächen. Andere Flächen sind gegenwärtig nicht betroffen. Es sind die Flächennutzungspläne von Stadt Ailstedt/ OT Niederöbilingen; Stadt Ailstedt; Stadt Ailstedt/ OT Nienstedt betroffen. In der Abbildung zur Ursprünglichen Fassung kommt es aufgrund der fehlenden digitalen Flächennutzungspläne zu Abweichungen im Zusammenschnitt. Als Grundlage wurde hier das Geoportall Mansfelds-Stüdzharz unter folgendem Link genutzt:
<https://geoportall.mansfeldsuechharz.de/urnn/p/hnp/geoclient.php?name=Bebauungspl%3C%3A%44ne>


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 38
 * Im Rößlinger Felde am Weinberge*
 Die 1,2 h des Bebauungsplanes liegen momentan auf Ackerflächen. Andere Flächen sind gegenwärtig nicht betroffen. Es ist der Flächennutzungsplan von Ailstedt/ OT Niederöbilingen betroffen. Als Grundlage wurde hier das Geoportall Mansfelds-Stüdzharz unter folgendem Link genutzt:
<https://geoportall.mansfeldsuechharz.de/urnn/p/hnp/geoclient.php?name=Bebauungspl%3C%3A%44ne>



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39
 * Im Rößlinger Felde am Weinberge*
 Die 1,2 h des Bebauungsplanes liegen momentan auf Ackerflächen. Andere Flächen sind gegenwärtig nicht betroffen. Es ist der Flächennutzungsplan von Ailstedt/ OT Niederöbilingen betroffen. Als Grundlage wurde hier das Geoportall Mansfelds-Stüdzharz unter folgendem Link genutzt:
<https://geoportall.mansfeldsuechharz.de/urnn/p/hnp/geoclient.php?name=Bebauungspl%3C%3A%44ne>

Planzeichnerklärung Planänderung


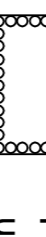
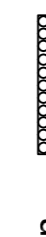
-  Art der Baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO)
-  Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
-  Zweckbestimmung Photovoltaik
-  Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
-  Vorrang Wind Festsetzungen Nr. 11 und 12




-  Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)
-  Straßenverkehrsflächen






-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Zufahrt
-  Zufahrten

-  Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
-  Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Entwicklung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern gemäß Flächenbereinungsverfahren (§9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

-  Sonstige Planzeichen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, zB. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauNVO)

-  Nachrichtliche Übernahme
-  Teilflächenanweisung der Windlinie für potenziell hohe Vorranggebiet Windenergie Sotterhausen-Niederöbilingen - unterständige Planung der RPPG Heiz
-  Windenergieanlagen Standorte gemäß textliche Festsetzung B-Plan Nr. 37
-  Hochspannungseleitung
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Verfahrensvermerke

Rechtsgrundlage:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394).

BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176).

Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. September 2013, zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2024 (GVBl. LSA S. 150)

Regionaler Entwicklungsplan für die Planungsregion Harz (REPHarz) in der Fassung vom 03.09.2009.
Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. I S. 88).

Verfahrensablauf:

Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes (§2 Abs. 1 BauGB)	xx.xx.xxx
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 Abs. 1 BauGB)	xx.xx.xxx
Frühzeitige Beteiligung der Behörden u. TOB (§4 Abs. 1)	xx.xx.xxx
Öffentliche Auslegung Entwurf (§ 3 Abs. 2 BauGB)	xx.xx.xxx
1. Beteiligung der Behörden u. TOB (§ 4 Abs. 2)	xx.xx.xxx
Beschluss über die Flächennutzungsplanänderung	xx.xx.xxx

Ailstedt, den	- Siegel -	Unterschrift
---------------	------------	--------------

Anderung	a	b	c	d	Bemerkung

Bebauungsplan Nr. 37; Nr. 38 und Nr. 39

Plan / Baujahr

Änderung Flächennutzungspläne

Stadt Ailstedt/ OT Niederöbilingen; Stadt Ailstedt; Stadt Ailstedt/ OT Nienstedt

Hilfsbezeichnung: NfH

Legende: G / K, PDS

Planungsfachleit

Landkreis: Mansfeld-Stüdzharz

Gemeinde: Stadt Ailstedt

Gemarkung: Niederöbilingen

Für: 7, 8

Datum

Name

Beard: 07-08-2024

Gez.: 07-08-2024

Gep.: 07-08-2024

Unterschrift: Rink



Stadt Ailstedt
 Forststraße 9
 06542 Ailstedt

Ingenieurplanung Rink
 Fachbüro für Infrastruktur, Wasserbau und Umwelt
 Oberrainle Miestz, Orststraße 1, 07819 Miestz
 TEL.: 036462/30247, FAX: 036462/32311
 www.ingenieurplanung-rink.de

Auftraggeber: 51026	Plan-Nr.: 1	Maßstab	Blaß
Phase: Vorkauf	Ers. 7:	1 : 10000	von